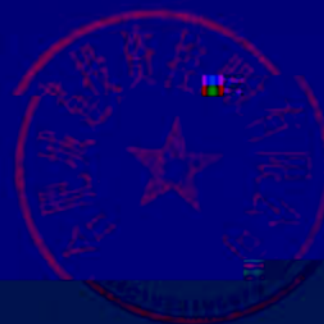


合肥城建投资控股有限公司文件

合城投〔2023〕74号

关于印发《合肥城建投资控股有限公司



合肥城建投资控股有限公司

施工单位违约管理办法（暂行）

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》等法律法规及标准

第二章 违约行为

第三章 违约责任

第四章 附则

料。

（四）在施工过程中存在违规行为，如拖欠工资、群体性上访事件等。

（五）在合同履行期限内，因工程拖延或未按计划

监理等咨询服务单位在项目监督、管理、巡查过程中发现的问题整改不彻底、不到位、不及时、流于形式，相同问题重复出现等。

第四条 处理原则

（一）施工单位在履约过程中发生违反招标文件、合同及本办法约定时，按照以下两种方法进行处理，一种为直接缴纳违约金，另一种为缴纳履约保证金。

（二）当施工单位出现主要责任变更，被行业主管部门通报，因事故原因被行业部门处罚，不能按时支付工程款严重影响相关方的正常生产和工作秩序，拖欠工资，群体性上访，因工程拖延或未按计划竣工等原因引发诉讼、仲裁等争端，《违约金支付情形及金额》表（详见附件）中涉及“按照合同约定执行”等情形时，由合肥城投或其子公司工程管理部门下发红头文件追究施工单位违约责任。

“支付金额”缴纳违约准备金，该资金后期可根据本办法进行使用。

第五条 账户设立

（一）施工单位在开立工程建设资金专户、农民工工资专户时，同步在监管银行开立违约准备金专户，此账户受到建设、施工及银行三方监管。

（二）当施工单位缴纳违约准备金时，直接缴纳至违约准备金专户（以下简称：专户）。

（三）当施工单位缴纳违约金时，直接缴纳至合肥城投指定账户。

第六条 违约准备金的收取依据

合肥城投及其子公司在本办法中明确违约准备金支付情形及支付金额，本办法在合肥城投外网公示，在招标文件和合同中明确执行本办法的条款。

第七条 施工单位违约准备金的收取程序

（一）当施工单位出现违反本办法《违约准备金管理办法》

第十二条 使用原则

(一) 本条所述的使用包含返还和补偿两部分。

-
- Springer

依托本项目在专业期刊（须有国内统一刊号）发表学术论文，
又省级、国家级可给予不大于剩余违约准备金总额的5%、10%
返还。依托本项目形成的工法达到省级、国家级

施工项目工程质量合格、环保可控、农民工工资管理到位、工程进度满足要求、无群体性上访事件，无仲裁、诉讼争端，在项目竣工结算时，经申请可一次性将专户内剩余的违约准备金返完。

第十三条 用于补偿专项活动经费

(一) 补偿条件

第五章 附则

第十五条 项目竣工结算时，施工单位根据监管银行提供的专户台账，如违约准备金账户内仍有未使用的违约准备金，该资金直接转为违约金，施工单位应将该资金支付给采购人。

附件 1:

合肥城建投资控股有限公司 违约事项及违约准备金收取事

过诗贫佳追并窓亮

项目管理
部门意见

项目管理

附件 2:

违约准备金使用申请表

项目名称:

编号:

项目名称: 合肥城建机

合肥城建机

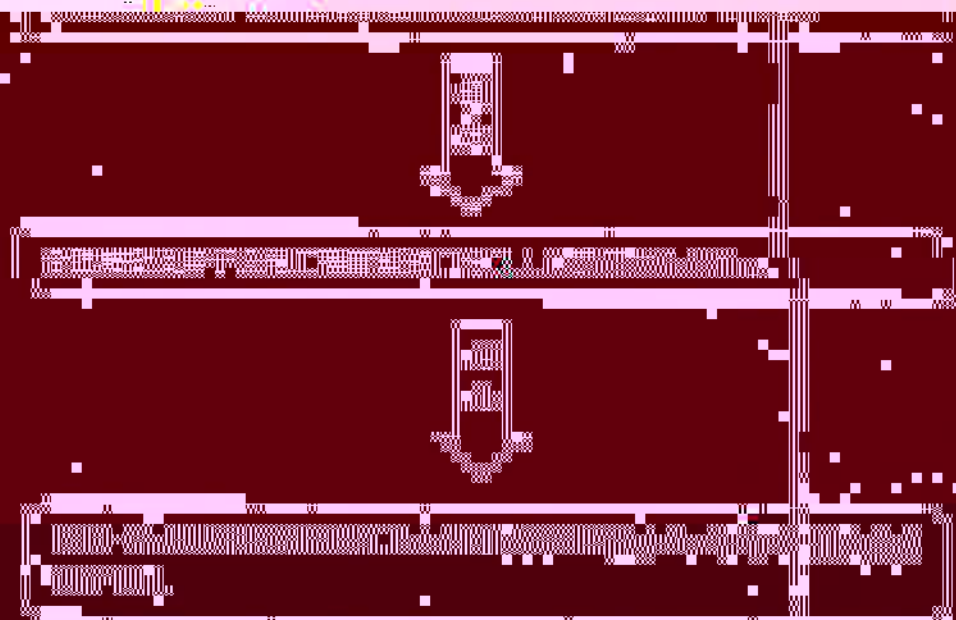
合肥城建机

合肥城建机

合肥城建机

合肥城建机

合肥城建机



序号

5

6

7

企业未发
批实
类
提
展
过
措
要
未
控
控
卷
进
让
效
季
季
度
以

行业记录
过的
查、
问题
不满
材料
未落
自加
非专业
管理
管理
到任
复不
完整
落实
核倒
核倒
季度

应

展

安全文明施工违约准备金支付情形及金额

检查项目		支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
围挡施工	围挡高度不满足要求	围挡高度不满足要求	
	围挡未按要求设置	围挡未按要求设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡标识	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡硬化	围挡未硬化	围挡未硬化	
	围挡未硬化	围挡未硬化	
	围挡未硬化	围挡未硬化	
	围挡未硬化	围挡未硬化	
围挡设置	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡扬尘	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡材料	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡用品	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡作业	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡安全	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡防护	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
围挡规范	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	
	围挡未设置	围挡未设置	

序号	检查项目	
	临边洞口	4.“四口、五临边”未防护到位
	安全设施	5.楼梯、上下斜道、安全设施不符合规范及安全要求
	临边堆物	6.临边堆物高度及距离不符合要求
脚手架	构配件	1.钢管、扣件、可调托撑、要求, 未经过试验检测其承载力、双排脚手架未经过设计计算, 并
	结构设计计算	2.地基平台
	支架基础	3.脚手架基础不平整、坚实
	接长、连接	4.杆件的接长方式、不同使用梁及卸料平台钢梁锚固挑脚手架、支撑架和平台
	搭设、拆除	5.各杆件间距、顶托及底托伸出长度不符合要求, 缺少立杆和水平竖向剪刀撑
	支架预压	6.满堂支架未按规范要求预压
	架体防护	7.双排扣件式钢管脚手架的悬挑
	门洞防护	8.门洞处支架搭设不符合方案及
	支架荷载	9.支架及作业平台顶部的实际荷载均
	监测、维护	10.对支架无监测、应急和预

支付

符合

范及

求, 均

型、斜

撑架、

落地

措施;

架间

除探

及规

在悬

空

和搭

挑扣

层

要求,

过设

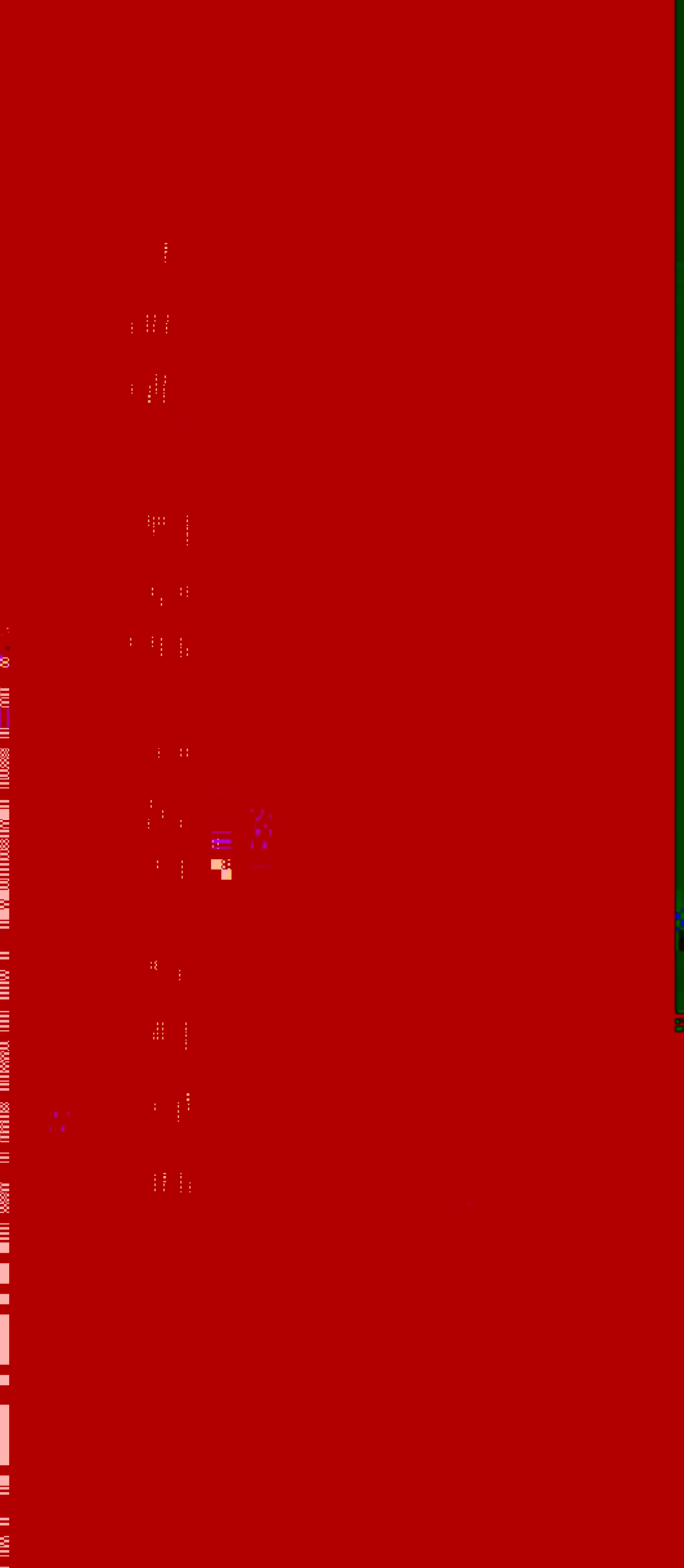
未设

规定

措施;

序号	问题描述	金额(元/条)	责任人
1	设置警戒区域、警戒线	100	
2	未采取防止高处坠落物	100	
3	电箱不符合规范要求	500	
4	电箱的安全及维护都有专用电箱、	200	
5	敷设不符合规范要求	500	
6	普通性的在建工程及	5000	

序号	检查项	用电
		带电
		违章
		办公、
5	起重机械吊装	相关
		检查
		基
		基
		安拆
		维
		多塔
		起重
		顶升



支付金额 (元/条.人.处)	
	10000
	5000
	10000
	2000
	5000
	10000
安全距离	10000
	10000
	10000
无专人监	10000
	5000
	5000
	10000
	10000

序号		检查项目	支付情形	支付金额 (元/条.人.处)
		施工监测	3.未在顶管施工范围进行有效监测	10000
		顶管工艺选择	4.未按照设计和规范要求选择合适的顶管施工工艺	10000
		通风措施	5.进入操作顶管时,未按照规范要求配置通风设施	10000
		爬梯	6.爬梯未固定牢固,未设置安全护笼及安全网	5000
10	顶进设备	7.油泵与千斤顶性能不匹配,压力表损坏		5000
	顶应力张拉	1.未设立明显的安全标志和警戒区,张拉两端未设置安全挡板		5000
	施工审批	1.擅自进行夜间施工		20000
	专项方案	2.未按要求编制夜间专项施工方案,并按规定审批		10000
	过程管理	3.管理人员未在岗履责		10000
	施工照明	4.施工工点无充足的照明,照明不符合规范要求,特殊环境未采用相应电压设备照明,灯具安装		5000
11	夜间施工			